

## ДОГОВОР

на разработку финансовой модели инвестиционного проекта

г. Ростов-на-Дону

28 августа 2021 г.

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны и ООО «Оценочно-консалтинговая компания «ИКР-Консультант» в лице генерального директора **Аллавердяна Валерия Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по разработке финансовой модели (в дальнейшем «ФМ») с условным названием «Организация производства корпусной мебели» для принятия управленческого решения по проекту.

1.2. Исполнитель выполняет работу в срок до 30 августа 2021 г.

1.3. Результаты работы предоставляются в электронном виде в виде отчета (Word) и расчетным файлом в программе Альт-Инвест 7.2 (или 8.1).

#### **Отчет включает в себя:**

- Инвестиционные затраты
- План продаж
- Операционные расходы
- Отчет о прибылях и убытках
- Отчет о движении денежных средств
- Баланс
- Финансовые показатели
- Интегральные показатели

1.4. Работа считается выполненной после подписания Заказчиком и Исполнителем акта приема-сдачи работ.

1.5. Исходные данные, предоставленные Заказчиком Исполнителю для разработки ФМ и результаты ФМ в соответствии с законом РФ «О коммерческой тайне» являются конфиденциальными и могут использоваться Исполнителем только с письменного разрешения Заказчика. Между Заказчиком и Исполнителем по желанию одной из сторон может быть заключено отдельное дополнительное соглашение о неразглашении коммерческой и другой информации касательно данного инвестиционного проекта, которое будет являться неотъемлемой частью к настоящему договору.

1.6. В случае возникновения каких-либо замечаний по ФМ со стороны Заказчика, Исполнитель обязуется перерабатывать ФМ (согласно п. 4.2.) в сроки, согласованные с Заказчиком устно или в отдельном дополнительном соглашении к настоящему договору.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

#### **Исполнитель обязан:**

2.1. Выполнить работу качественно и сдать ее результат Заказчику в оговоренные сроки и в состоянии, соответствующим требованиям потенциального инвестора.

2.2. Приостановить работу, поставив об этом в известность Заказчика в 3-х дневный срок, если в процессе выполнения работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы. В этом случае стороны обязаны в 3-х дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

#### **Заказчик обязан:**

2.3. Своевременно принять и оплатить выполняемую работу.

2.4. Предоставить Исполнителю экономическую, финансовую и иную информацию в полном объеме и в соответствии со списком составленным Исполнителем в сроки, обеспечивающие выполнение работ.

2.5. Увеличение сроков предоставления указанных документов, отчетности или иной информации, независимо от того, произошло ли это по вине Заказчика или нет, если это повлечет невозможность завершения работы, предусмотренной в п. 1.1 Договора, в обусловленный срок, является основанием автоматического продления срока Договора на период, необходимый для завершения работ.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ, выполняемых Исполнителем в соответствии с п.1.1 настоящего Договора составляет 00 000 (\_\_\_\_\_) рублей (ндс не облагается). Предоплата – 00 000 (\_\_\_\_\_) 50%. Остальные 50% выплачиваются по факту подписания акта приемки – передачи.

#### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-СДАЧИ РАБОТЫ

4.1. По завершению работ Исполнитель предоставляет Заказчику разработанные ФМ (в электронном виде) и акт приема-сдачи работ. Заказчик обязуется в течение 3-х дней со дня получения рассмотреть её и при отсутствии возражений подписать и направить Исполнителю подписанный акт приема-сдачи работ или мотивировать в письменном виде отказ от приема работ.

4.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от приема выполненных работ стороны составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

#### 5. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ СПОРЫ

5.1. Стороны приложат путем переговоров все усилия для разрешения всех споров и разногласий, возникающих или возникших при исполнении настоящего Договора или в связи с ним.

5.2. При невозможности урегулирования в течение 7 (семи) календарных дней возникших споров и разногласий предмет спора подлежит урегулированию в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием наступления форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся: землетрясения, наводнения, пожары, эпидемии, другие стихийные бедствия, болезнь исполнителя, смена политической власти и другие обстоятельства непреодолимой силы.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Цена за работу, указанная в настоящем Договоре, определена только для настоящего Договора и не может служить прецедентом или конкурентным материалом при заключении аналогичных договоров в будущем.

#### 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента зачисления денежных средств (предоплата) на счет Исполнителя и действует до момента подписания Заказчиком акта приемки-передачи выполненных работ, как Исполнителем, так и Заказчиком.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.3. В случае, если Заказчик в течении 10 календарных дней со дня подписания договора его не оплачивает, договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке. При этом Исполнитель не обязан устно или в письменном виде уведомлять об этом Заказчика.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Исполнитель: ООО «ОКК «ИКР-Консультант»**

344113, г. Ростов-на-Дону, ул. Ленинанканская, 17/1.

ИНН/КПП 6164231150/616101001

ОГРН 1056164004830 от 03.02.2005 г.

р/с 40702810602700001144 в ПАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону.

кор. счет 30101810100000000762

БИК 046015762

Генеральный директор ООО «Оценочно-консалтинговая  
компания «ИКР-Консультант»

\_\_\_\_\_ /В.В. Аллавердян/